

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT
N° 001/ANO/MINRESI/SG/C2D/CBE/CIPM-MINRESI/CCCM-BEC/2026 DU 08 AVR 2026
POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE
IMMOBILIER DEVANT ABRITER LE CENTRE DE BIOGEOSCIENCES DE
L'ENVIRONNEMENT (CBE) A YAOUNDE - NKOLBISSON.

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le Ministre de la Recherche Scientifique et de l'Innovation a obtenu un financement de la l'Agence Française de Développement (l'"AFD") pour financer le coût de la *construction d'un ensemble immobilier devant abriter le Centre de Biogéosciences de l'Environnement (CBE) à Yaoundé – Nkolbisson* au Cameroun. Il est prévu qu'une partie des sommes accordées au titre de ce financement sera utilisée pour effectuer les paiements prévus au titre du *marché de réalisation des travaux de construction d'un ensemble immobilier devant abriter le centre de biogéosciences de l'environnement (cbe) a yaounde – nkolbisson*.

2. Consistance des prestations

Les travaux comprennent :

GENIE CIVIL

- Installations de chantier
- Terrassements généraux
- Gros œuvre
- Couverture et étanchéité
- VRD et aménagements extérieurs
- Menuiserie bois
- Menuiserie métallique – Aluminium
- Plafond – Faux plafond
- Revêtements sols et murs
- Peintures extérieures et extérieures
- Signalétique – Décoration.

CORPS D'ETAT SECONDAIRE

- Plomberie sanitaire,
protection incendie
- Climatisation-Ventilation-
Désenfumage
- Electricité courants forts
- Electricité courants faible -
Détection incendie

3. Allotissement

Le présent Appel d'Offres est constitué d'un seul lot.

4. Délai d'exécution :

Le délai d'exécution prévu pour la réalisation des travaux est de **douze (12) Mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

5. Financement

Les prestations, objet du présent Appel d'Offres, sont financées par le Budget d'Investissement du CBE (Convention d'affectation N° CCM1761 01 entre l'Etat du Cameroun et l'Agence Française de Développement -AFD) 2025 et suivants.

6. Caution de soumission

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives un cautionnement de soumission timbré, délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministère chargé des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics, d'un montant de **trente millions (30 000 000) FCFA** et valable jusqu'à **trente (30) jours** au-delà de la date originale de validité des offres.

L'absence de la caution de soumission conforme à la prescription ci-dessus entraînera le rejet pur et simple de l'offre.

Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente.

La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

7. Participation et origine

La participation à cet appel d'offres est ouverte à égalité de conditions à toutes les entreprises ayant une expérience avérée dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics (BTP) et spécifiquement de Bâtiments à usage scientifique, universitaire, hospitalier, technique ou tertiaire spécialisé (y compris laboratoires, salles techniques spécialisées ou locaux techniques complexes).

8. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier peut être consulté aux heures et jours ouvrables au Secrétariat du coordonnateur du projet CBE sis au MINRESI, montée Ecole Normale Supérieure de Yaoundé, Bâtiment Annexe N°2 au sous-sol ; Téléphone 222 23 24 42 ou 699 57 20 77.

La version électronique du Dossier d'Appel d'Offres est également accessible sur la plateforme COLEPS disponible aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm> dès publication du présent Avis.

9. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier peut être obtenu ou retiré aux jours et heures ouvrables au Secrétariat du coordonnateur du projet CBE sis au MINRESI, montée Ecole Normale Supérieure de Yaoundé, Bâtiment Annexe N°2 au sous-sol, BP. 1457, Téléphone 222 23 24 42 ou 699 57 20 77 dès la publication du présent Avis, contre présentation d'un reçu de versement d'une somme non remboursable de **quatre cent mille F CFA (400 000)** payable au Trésor Public.

Lors du retrait du dossier, le soumissionnaire devra remettre une copie de son reçu de versement portant bien son nom, le nom du Maître d'Ouvrage et le numéro de l'appel d'offres. Il est également possible d'obtenir le Dossier d'Appel d'Offres par téléchargement gratuit sur la plateforme COLEPS disponible aux adresses sus indiquées pour la version électronique.

Toutefois, la soumission en ligne s'il y a lieu est conditionnée par le paiement des frais d'achat du Dossier d'Appel d'Offres.

10. Mode de soumission

Le mode de soumission est hors ligne.

11. Présentation des offres

Les documents constituant l'offre du soumissionnaire seront répartis en trois enveloppes distinctes cachetées contenant :

- Enveloppe A : Pièces Administratives
- Enveloppe B : Dossier Technique reparté en deux volumes :
 - Volume 1* : Critères d'Exclusion,
 - Volume 2* : Critère de Qualification.
- Enveloppe C : Proposition Financière

Ces trois enveloppes seront elles-mêmes placées dans une enveloppe extérieure cachetée.

12. Remise des offres

Chaque offre est rédigée en français ou en anglais. Sept exemplaires de l'offre dont un original, six copies physiques et une copie de sauvegarde de l'offres sous format PDF, enregistré sur une clé devront être transmises au secrétariat du Coordonnateur du projet CBE sis au MINRESI, montée Ecole Normale Supérieure de Yaoundé, Bâtiment Annexe N°2 au sous-sol par le soumissionnaire sous plis fermé au plus tard le 13 MAI 2026 à 13 heures.

Elle devra être déposée sous plis fermés contre récépissé avec la mention :

« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT 08 AVR 2026
N° 00 YAONO/MINRESI/SG/C2D/CBE/CIPM-MINRESI/CCCM-BEC/2026 DU
POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE
IMMOBILIER DEVANT ABRITER LE CENTRE DE BIOGEOSCIENCES DE
L'ENVIRONNEMENT (CBE) A YAOUNDE – NKOLBISSON

« À N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT ».

13. Ouverture des Plis

L'ouverture des plis se fait en un temps et aura lieu le 13 MAI 2026 à 14 heures par la Commission Interne de Passation des Marchés du MINRESI dans la salle de réunion du bâtiment annexe n°2.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne de leur choix dûment mandatée.

14. Recevabilité des offres

Les pièces du Dossier administratif requises doivent être produites en originales ou en copies certifiées conformes par les services émetteurs ou une autorité administrative, conformément au listing prévu au Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement être datées de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des Offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

15. Evaluation des offres

Les critères d'évaluation fixent les conditions minimales à remplir. Il s'agit notamment :

a) Critères éliminatoires

- Absence et/ou non-conformité de la caution de soumission timbrée à l'ouverture des offres ;
- Dossier administratif incomplet ou pièces administratives non – conformes après épuisement du délai règlementaire de 48 heures, accordé pour la fourniture d'une pièce concernée ;
- Fausse déclaration ou pièce falsifiée ;
- Non satisfaction des critères d'exclusion ;
- Note inférieure quatre « oui » sur les cinq critères de qualification ;
- Absence d'un prix unitaire quantifié dans l'offre ;
- Absence de la copie de sauvegarde pour toute offre déposée tant en en version physique au ministère de la recherche scientifique et de l'innovation, que via la plate-forme COLEPS.

b) Critères essentiels : L'évaluation des offres techniques se fera suivant les critères ci-après :

1- Critères d'exclusion

➤ Situation et Performance Financières

- Capacité financière (avoirs liquides, actifs non grevés ou lignes de crédit, etc.) à hauteur de 750 000 000 FCFA et nets de tous autres engagements ;
- Bilans vérifiés ou, autres états financiers certifiés pour les trois (3) dernières années. La situation financière du Soumissionnaire sera jugée solide si au moins deux (2) des quatre (4) critères suivants sont respectés :
 - Excédent brut d'exploitation (EBE) ou EBITDA moyen sur les trois (3) derniers exercices > 0 ;

- Fonds propres sur les trois (3) derniers exercices > 0 ;
- Ratio de liquidité moyen sur les trois (3) derniers exercices > 1 => ((Actifs circulants) / (Passifs circulants) > 1) ;
- Ratio d'endettement moyen sur les trois (3) derniers exercices < 6 ((Dettes financières totales) / (EBE) (ou EBITDA) < 6).
- Chiffre d'affaires annuel minimum d'au moins 1 500 000 000 Fcfa, sur les 5 (cinq) dernières années.
- **Expérience générale en construction** : Expérience à titre d'Entrepreneur principal, de membre de groupement, d'ensemblier ou de sous-traitant au cours des 5 (cinq) dernières années à l'exécution d'au moins un (1) marché de construction de bâtiment d'un montant minimum de 1 200 000 000 FCFA TTC, exécuté de manière satisfaisante durant cette période.
- **Expérience spécifique de construction** : Expérience à titre d'Entrepreneur principal, de membre d'un groupement, d'ensemblier, ou de sous-traitant au cours des 5 (cinq) dernières années dans au moins 2 (deux) marchés de construction similaire, d'un montant minimum de 750 000 000 FCFA TTC chacun.

Les marchés présentés devront avoir été exécutés entre le 1er janvier 2021 et la date limite de remise des Offres ; et avoir été achevés pour l'essentiel et exécutés de manière satisfaisante.

Aux fins de ce marché, les marchés similaires sont définis comme des projets de construction ou de réhabilitation lourde de bâtiments présentant un niveau de complexité technique comparable et comprenant au moins deux des caractéristiques suivantes :

- *Bâtiments à usage scientifique, universitaire, hospitalier, technique ou tertiaire spécialisé d'une surface minimale de 1000m² ;*
- *Bâtiments comprenant des laboratoires, salles techniques spécialisées ou locaux techniques complexes ;*
- *Bâtiments comprenant des installations techniques complexes, notamment des systèmes de chauffage, ventilation et climatisation (CVC) incluant ventilation mécanique contrôlée, extraction ou traitement d'air ;*
- *Bâtiments d'une surface de plancher minimale de 2 000 m² ;*

2- Critères de qualification

- Personnel technique de l'entreprise ;
- Méthodologie – Planning d'exécution des travaux ;
- Matériel de chantier à mobiliser ;
- Plan de Gestion environnementale ;
- Conditions d'acceptation du marché (CCAP et CCTP paraphés, datés et signés avec la mention « lu et approuvé ») ;

Seules les soumissions qui auront satisfait à tous les critères d'exclusion et obtenues au moins quatre « oui » sur les cinq critères de qualification seront admises à l'analyse financière.

16. Attribution

Le Maître de l’Ouvrage attribuera le marché au soumissionnaire jugé **qualifié**, et dont l’offre aura été évaluée la moins disante et conforme pour l’essentiel aux dispositions du DAO.

17. Durée de validité des Offres

Les soumissionnaires seront engagés par leurs Offres pendant une période de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date d’ouverture des Offres.

18. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus auprès du Coordonnateur du projet CBE sis au MINRESI-Yaoundé, Bâtiment Annexe N°2, téléphone : 678 03 48 16/699 57 20 77.

19. Numéro vert du MINMAP

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes, tentative de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la **CONAC** au numéro **1517**, l’Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) SMS ou appel aux numéros suivants : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48, et la Cellule de Lutte Contre la Corruption du MINRESI.

Yaoundé, le 08 AVR 2025.

Ampliations :

- ARMP
- CIPM/MINRESI
- Affichage
- Archives

Le Maître d’Ouvrage
Le Ministre de la Recherche
Scientifique et de l’Innovation



Dr Madeleine Tchuinte

RESTRICTED NATIONAL INVITATION TO TENDER
No 00/AONO/MINRESI/SG/C2D/CBE/CIPM-MINRESI/CCCM-BEC/2026 OF 08 AVR 2026
TO CONSTRUCT A BUILDING COMPLEX TO HOUSE THE ENVIRONMENTAL
BIOGEOSCIENCES CENTRE (CBE) IN YAOUNDE - NKOLBISSON.

1. Purpose of the Invitation to Tender

The French Development Agency (AFD) has granted funding to the Minister of Scientific Research and Innovation covering the cost of constructing a building complex to house the Environmental Biogeosciences Centre (CBE) in Yaounde – Nkolbisson, Cameroon. A portion of the funds allocated to this project is designated for settling payments required under the *contract for the construction of a building complex intended to host the Environmental Biogeosciences Centre (CBE) in Yaoundé–Nkolbisson.*

2. Nature of services

The work includes:

CIVIL ENGINEERING

- Site facilities
- General earthworks
- Structural work
- Roofing and waterproofing
- Roadworks and external landscaping
- Timber Joinery
- Aluminium Joinery
- Ceilings – Suspended ceilings
- Floor and wall finishes
- Internal and External Painting
- Signage and Decoration

SECONDARY TRADES

- Sanitary plumbing, fire protection
- Air conditioning, ventilation and smoke extraction
- Electrical Power Installations
- Extra-Low Voltage (ELV) Systems – Fire detection

3. Allotment

This invitation to tender is not divided into lots

4. Delivery deadline

The execution period is twelve (12) month from the notification date of the service order to begin the service.

5. Funding

The services covered by this Invitation to Tender are funded by CBE's Investment Budget (Allocation Agreement No. CCM1761 01 between the State of Cameroon and the French Development Agency (AFD)) for 2025 and subsequent years.

6. Bid bond

Each bidder must attach to his administrative documents a stamped bid bond of **thirty million (30,000,000) FCFA**, issued by an organisation or a financial institution approved by the Ministry of Finance to issue public procurement bonds valid for thirty (30) days past the original bid validity date.

Failure to provide a bid bond as specified above will result in the outright rejection of the tender. Any bid bond issued which has no connection with the tender file shall be disqualified. Any bid bond submitted by a bidder during the bid opening session shall be rejected.

7. Participation and origin

Participation in this tender is open, on equal terms, to all companies with proven experience in the field of building and civil engineering (BTP), specifically in relation to scientific, academic, hospital, technical or specialised tertiary buildings (including laboratories, specialised technical rooms or complex technical facilities).

8. Consultation of Tender file

The bid documents may be consulted during working hours and on working days at the CBE project coordinator's Secretariat located at MINRESI, Montée de l'École Normale Supérieure Yaounde, Annex Block No. 2, basement; Phone 222 23 24 42 or 699 57 20 77.

The soft copy of the Bid Document shall also be available on the COLEPS website at <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm> upon publication of this Notice.

9. Acquisition of Tender File

The tender documents may be obtained or withdrawn during working hours at the CBE Project Coordinator's Secretariat, located at MINRESI, Montée de l'École Normale Supérieure, Yaounde, Annex Block No. 2, Basement, PO Box 1457, Phone 222 23 24 42 or 699 57 20 77 once this Notice is published, upon presentation of a receipt for payment of a non-refundable sum of **four hundred thousand (400,000) F CFA** to the Public Treasury.

Upon collection of the tender documents, the bidder must submit a copy of their payment receipt clearly showing their name, the name of the Contracting Authority as well as the tender reference number. It is also possible to obtain the tender documents by downloading them free of charge from the COLEPS website available at the above addresses.

However, online submission of bids shall require payment of the Tender Document fee.

10. Bidding method

Bids shall be submitted offline.

11. Presentation of bids

Bidders' tender documents shall be divided into three separate sealed envelopes containing the following:

- Envelope A: Administrative documents
- Envelope B : Technical File divided into two volumes:
Volume 1: Elimination Criteria,
Volume 2: Qualification Criteria
- Envelope C: Financial Offer

These three files must be placed inside a sealed outer envelope.

12. Submission of bids

Each bid shall be written in French or English. The bidder shall submit seven copies of the bid, consisting of one original, six hard copies and a PDF backup copy saved on a USB flash drive in a sealed envelope, to the CBE Project Coordinator's secretariat at MINRESI, Ecole Normale Supérieure, Yaounde, Annex Block No. 2, basement, no later than ~~13 MAY 2026~~ ^{08 AVR 2026} at 1 p.m.

The bid must be submitted in a sealed envelope against acknowledgement of receipt labelled as follows:

**“RESTRICTED NATIONAL INVITATION TO TENDER
N^o. 01 /AONO/MINRESI/SG/C2D/CBE/CIPM-MINRESI/CCCM-BEC/2026 OF 08 AVR 2026
TO CONSTRUCT A BUILDING COMPLEX TO HOUSE THE ENVIRONMENTAL
BIOGEOSCIENCES CENTRE (CBE) IN YAOUNDE - NKOLBISSON.”**

“ TO BE OPENED ONLY DURING THE BID-OPENING SESSION”

13. Opening of bids

The bids will be opened in a single session on 13 MAY 2026 at 2.00 pm by the MINRESI Internal Procurement Committee in the meeting room of Annex Block No. 2.

Only bidders may attend this opening session or be represented by a duly mandated person of their choice.

14. Eligibility of bids

Under penalty of rejection, the required administrative documents shall be produced in originals or certified true copies by the issuing authority or an administrative authority in accordance with the provisions of Special Regulations for Invitations to Tender.

They must be less than three (3) months old prior to the date of submission of bids or issued after the date of signature of the Invitation to Tender.

15. Evaluation of bids

The evaluation criteria shall set out the minimum requirements to be met. These include the following:

a) Eliminary criteria

- Missing and/or non-compliant stamped bid bond during the opening of bids;
- Incomplete administrative file or non-compliant administrative documents upon expiry of the statutory 48-hour period allotted to provide the relevant document;
- Misrepresentation or forged documents;
- Failure to meet the exclusion criteria;
- A score below four 'yes' out of the five qualification criteria;
- Failure to provide a quantified unit price in the bid;
- Missing backup copy for any tender submitted, whether in hard copy to the Ministry of Scientific Research and Innovation or via the COLEPS website.

b) Essential criteria :The evaluation of technical bids will be based on the following criteria:

1- Elimination Criteria

➤ Financial Standing and Performance

- **Financial capacity** (liquid assets, unencumbered assets or credit facilities, etc.) amounting to 750,000,000 CFA francs, net of all other liabilities;
- **Audited balance sheets or other certified financial statements** over the past three (3) years. Bidders will be deemed to have a sound financial standing if they meet at least two (2) of the following four (4) criteria:
 - **Average gross operating surplus (GOS) or EBITDA** over the last three (3) financial years > 0 ;
 - **Equity** over the last three (3) financial years > 0 ;
 - **Average current ratio** over the last three (3) financial years $> 1 \Rightarrow ((\text{Current assets}) / (\text{Current liabilities}) > 1)$;
 - **Average debt ratio** over the last three (3) financial years $< 6 ((\text{Total financial debt}) / (\text{EBITDA}) < 6)$.

- Minimum annual turnover of at least 1,500,000,000 FCFA over the last five (5) years.

➤ **General experience in construction:** Experience as a prime contractor, member of a consortium, general contractor or subcontractor over the last 5 (five) years, having successfully completed at least one (1) building construction contract worth a minimum of 1,200,000,000 FCFA (including VAT) over this period.

➤ **Specific construction experience:** Experience as a prime contractor, member of a consortium, general contractor or subcontractor over the last 5 (five) years having successfully completed at least 2 (two) building construction contract worth a minimum of 750,000 000 (including VAT) over this period.

The contracts listed must have been carried out between 1 January 2021 and the deadline for submission of bids, and must have been largely completed and carried out satisfactorily.

For purposes of this contract, similar contracts shall mean construction or major refurbishment projects for buildings of a comparable level of technical complexity and comprising at least two of the following characteristics:

- *Buildings for scientific, academic, hospital, technical or specialised tertiary purposes covering a minimum surface area of 1000 m²;*
- *Buildings comprising laboratories, specialised technical rooms or complex technical facilities;*
- *Buildings containing complex technical installations, particularly heating, ventilation and air-conditioning (HVAC) systems, such as controlled mechanical ventilation, air extraction or air treatment;*
- Buildings with a minimum floor space of 2,000 m²;

2- Qualification Criteria

- The company's technical staff;
- Methodology – Planning work schedules;
- Construction equipment to be deployed;;
- Environmental Management Plan;
- Contract acceptance conditions (CCAP and CCTP initialled, dated and signed with the words 'read and approved');

Only bids that have met all the exclusion criteria and scored at least four 'yes' marks out of the five qualification criteria will be eligible for financial evaluation.

16. Award of Contract

The Project Owner shall award the contract to the bidder deemed qualified, offering the lowest bid and substantially compliant with the provisions of the Tender Documents.

17. Validity Period of offers

Bidders shall be bound by their offers for ninety (90) days from bid opening date.

18. Additional information

Further information can be obtained from the CBE Project Coordinator at MINRESI, Yaounde, Annex Block No. 2, Phone:678 03 48 16/699 57 20 77.

19. MINMAP's toll-free number

For any corruption or malpractice attempt, please call CONAC on 1517, or the Public Procurement Authority (MINMAP) via SMS or the following numbers:(+237) 673 20 57 25 and 699 37 07 48, and the Anti-Corruption Unit of MINRESI.

Yaounde, on 08 AVR 2026.

Copies:

- ARMP
- CIPM/MINRESI
- Notice board
- Records

**Ministère de la Recherche
Scientifique et de l'Innovation**



Dr. Madeleine Tchuinte